

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT: ZAGOSPODAROWANIE TERENU
PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWEJ KUŹNI

ADRES INWESTYCJI: działka 157/5; 158/1 obręb 0005 NOWA KUŹNIA
jedn. 020103_2 GROMADKA

**IDENTYFIKATOR
DZIAŁEK**

EWIDENCYJNYCH: 020103_2.0005.157/5; 020103_2.0005.158/1;

INWESTOR: GMINA GROMADKA
UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 9
59-706 GROMADKA

BRANŻA: architektoniczno - budowlana

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** WINTER – Kompleksowa Obsługa Inwestycji Budowlanych
Waldemar Zima, Kruszyn, ul. Czereśniowa 6 59-700
Bolesławiec

OPRACOWANIE: mgr inż. Waldemar Zima

upraw. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr DOŚ/0090/WBkB/16

Kruszyn – lipiec 2025 r.

Zawartość projektu:

I Projekt zagospodarowania terenu – Część opisowa	str. 3
1. Przedmiot inwestycji.	str.3
2. Istniejący stan zagospodarowania.	str.3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	str.3
4. Dane informacyjne MPZP i ochrona konserwatorska.	str.4
5. Informacje dodatkowe	str.4
6. Opisy i dane techniczne elementów zagospodarowania terenu	str.4
II Projekt zagospodarowania terenu – Część graficzna	str. 9
1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	- Rys nr 1 str. 10
2. Przekroje przez nawierzchnię	- Rys nr 2 str. 11

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji, podstawa prawna opracowania:

- Umowa zawarta z inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Nowej Kuźni. Projekt został opracowany w oparciu o wytyczne Inwestora.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Projekt będzie realizowany w sąsiedztwie budynku świetlicy wiejskiej i istniejącego placu zabaw W Nowej Kuźni w Gminie Gromadka, obręb 0005 Nowa Kuźnia na działkach nr 157/5 i 158/1 stanowiących własność Gminy Gromadka. Obszar na którym projektowane są prace związane z zagospodarowaniem terenu obecnie pokryty jest zielenią niską – trawnik. Na działce nr 157/5 znajduje się plac zabaw będący poza opracowaniem niniejszego projektu. Świetlica wiejska w Nowej Kuźni znajduje się również na działce nr 157/5. Świetlica wiejska jest w trakcie rozbudowy - pozwolenie na budowę nr WAB.6740.5.37.2024 z dnia 12.11.2024 r. Prace objęte niniejszym projektem nie są częścią robót objętych ww. pozwoleniem na budowę. Dodatkowo w ramach niniejszego opracowania zaprojektowano utwardzenie terenu z nawierzchnią z kostki betonowej na działce 158/1 stanowiące połączenie nawierzchni drogi asfaltowej (dz. 158/1) z projektowanym wybrukowaniem na działce 157/5.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt przewiduje:

- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia betonowego wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki
- Demontaż bram wjazdowych na teren posesji i furtki wraz z utylizacją materiałów z demontażu
- Demontaż fragmentu ogrodzenia placu zabaw wraz z utylizacją materiałów z demontażu
- Geodezyjne tyczenie nowej trasy ogrodzenia
- Montaż ogrodzenia panelowego zgodnie z rysunkiem PZT
- Montaż bramy wjazdowej przesuwnej dla OSP – szerokość światła przejazdu – 6 m, brama z napędem elektrycznym.
- Montaż bramy wjazdowej przesuwnej na teren posesji od strony południowej – szerokość światła przejazdu – 4 m, brama bez napędu elektrycznego, brama otwierana ręcznie.
- Montaż dwóch furtek w ogrodzeniu zgodnie z rys. PZT. Szerokość światła przejścia 1,0 m.
- Plantowanie terenu w linii ogrodzenia, wyrównanie, rozścielenie ziemi urodzajnej, wysiew trawnika. (pas szer ok. 1 m w linii ogrodzenia)
- Zerwanie istniejących płyt betonowych stanowiących miejsca postojowe przed Świetlicą Wiejską w Nowej Kuźni.
- Korytowanie, ułożenie geotkaniny drogowej, wykonanie warstwy dolnej podbudowy z pospółki, wykonanie stabilizacji z wytwórni, wykonanie podbudowy z kłińca kamiennego , wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu I -STONE gr 8 cm w miejscu starych miejsc postojowych
- Montaż krawężników
- Montaż dwóch ścianek szer. 15 cm po obu stronach wjazdu do garażu z elementów prefabrykowanych typu L

- Korytowanie, ułożenie geotkaniny drogowej, wykonanie warstwy dolnej podbudowy z pospółki, wykonanie stabilizacji z wytwórni, wykonanie podbudowy z kłińca kamiennego , wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu „KOŚĆ” gr 8 cm w miejscu zjazdu do garażu OSP
- Montaż dwóch balustrad wys. 110 cm i dł 5,0 m każda ze stali nierdzewnej przykręcanych do ścianek wzdłuż zjazdu do garażu OSP
- Wykonanie połączenia utwardzonego z kostki betonowej pomiędzy nawierzchnią asfaltową w działce 158/1 a nawierzchnią utwardzoną przed Świetlicą Wiejską w miejscu furtki w ogrodzeniu od strony zachodniej. Szer. 150 cm dł 220 cm
- Wykonanie połączenia utwardzonego (zjazdu) z kostki betonowej pomiędzy nawierzchnią asfaltową w działce 158/1 a nawierzchnią utwardzoną przed Świetlicą Wiejską w miejscu bramy wjazdowej w ogrodzeniu od strony zachodniej. Szer. 700-800 cm dł. ok. 200 cm.

POZOSTAŁE ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE:

Nawierzchnia trawiasta – ok. 500 m² – Trawnik dywanowy do wykonania siewem

4. Dane informacyjne MPZP i ochrona konserwatorska.

Inwestycja jest zgodna z postanowieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą NR L/290/2010 z dnia 28.09.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka.

Działka 157/5 leży na obszarze UI/1-UI/2– przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych, 1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi inne, w tym remizy strażackie, 2) dopuszcza się lokalizację: a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień, b) obiektów usługowych i sanitarnych związanych przeznaczeniem podstawowym, c) obiektów małej architektury, d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych terenowych,

Działka 158/1 leży na obszarze KDD - przeznaczenie podstawowe – drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej.

Teren inwestycji, na którym jest projektowana jest inwestycja, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej.

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5. Informacje dodatkowe

Dla obszaru nie występują istniejące czy też przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6. Opisy i dane techniczne elementów zagospodarowania terenu.

6.1. Projektowane ogrodzenie panelowe

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe z paneli zgrzewanych 2D 6/5/6 mm. 1430x2500 mm ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze RAL 6005

Panel ogrodzeniowy 2D (przęsło panelowe wzmocnione, metalowy panel ogrodzeniowy, zgrzewany panel ogrodzeniowy 2D) - to odporne na działanie warunków atmosferycznych, zabezpieczone antykorozyjnie przęsło ogrodzeniowe o estetycznym wyglądzie

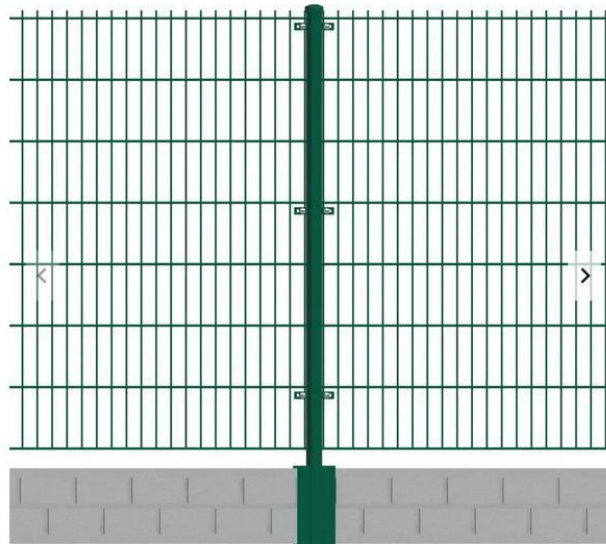
wykonane z prętów stalowych. Stosowane jest wraz ze słupkami i akcesoriami montażowymi przede wszystkim jako element bardzo trwałych i szczelnych ogrodzeń systemowych wykorzystywanych do grodzenia posesji prywatnych, działek budowlanych, terenów firm, osiedli strzeżonych czy przestrzeni przemysłowych.

Dane techniczne - panel ogrodzeniowy 2D 6-5-6:

- szerokość - 2500 mm,
- wysokość - 1430 mm,
- pręty poziome - 2 x Ø 6 mm,
- pręty pionowe - Ø 5 mm,
- wielkość oczka w panelu (rozstaw prętów) - 50 x 200 mm,
- ocynk + malowanie proszkowe zgodnie z paletą RAL 6005

Dane techniczne słupka

- wysokość - 2000 mm,
- profil - 60 x 40 x 1,5 mm.
- Słupki zakończone kapturkami z PCV



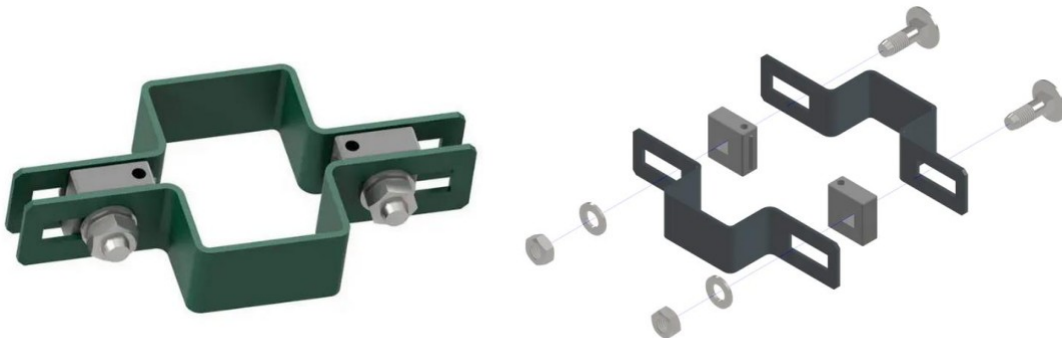
Zielony – RAL 6005

Obejmy do paneli:

Obejmy dostosowane do montażu paneli na słupku: – 60 x 40 mm

W skład kompletu wchodzi :

- 1 x obejma
- 2 x śruba
- 2 x podkładka
- 2 x nakrętka
- 2 x książeczka do paneli (od 3-6 mm)



Podmurówka systemowa:

- Podmurówka prefabrykowana betonowa 246x5,5x20 cm



Łączniki podmurówki:

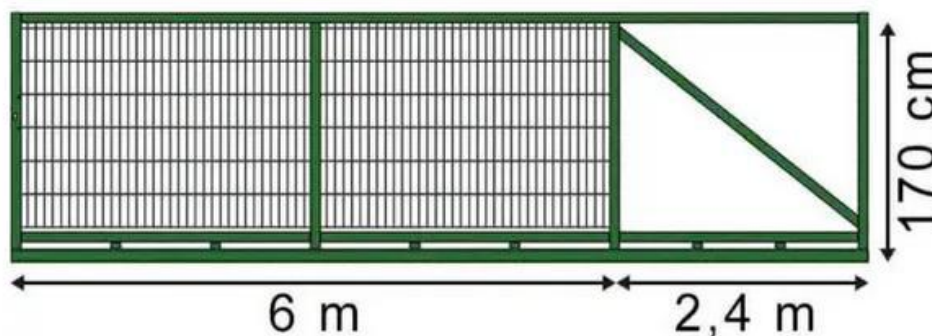
- Łączniki - Ceownik metalowy 200x55mm do wsunięcia podmurówki



Brama przesuwna szer 600 cm

Brama z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Wypełnienie panelem ogrodzeniowym 2D 6/5/6 mm wysokość bramy 170 cm. Brama z napędem elektrycznym. Słupki przybramowe 80x80 mm.

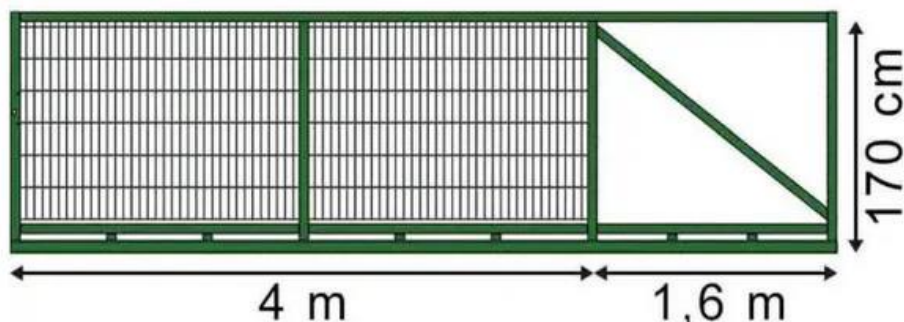
Brama z możliwością otwierania pilotem + ręcznie z budynku remizy (w zestawie 4 piloty). Należy wykonać zasilanie bramy z tablicy głównej budynku remizy strażackiej wraz z uruchomieniem i pomiarami ochronnymi. Zasilanie wykonać przewodem ziemnym YDYp 3x2,5 mm² umieszczonym w rurce osłonowej karbowanej.



Brama przesuwna szer 400 cm

Brama z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Wypełnienie panelem ogrodzeniowym 2D 6/5/6 mm wysokość bramy 170 cm. Brama otwierana ręcznie (bez napędu).

Słupki przybramowe 80x80 mm.



Furtki systemowe – 2 kpl.

- Wypełnienie: panel ogrodzeniowy – 2D
- grubość drutu – 6 mm / 5 mm / 6 mm
- rozmiar oczka – 50 mm x 200 mm
- bez przetłoczeń
- Ramka furtki – profil stalowy 40 mm x 40 mm
- Słupki furtki – profil stalowy 80 mm x 80 mm



6.2. Nawierzchnie z kostki betonowej

Projektuje się nawierzchnie z kostki betonowej typu „Kość” – kostka gr 8 cm. Układ kostki zgodnie z rysunkiem PZT.

Zakres projektowanych robót:

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni z płyt betonowych (przyjęto gr. 20 cm)
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- Wykop – wykorytowanie pod nową nawierzchnię (przyjęto gr. 60 cm)

- Montaż dwóch ścianek z elementów prefabrykowanych typu L po obu stronach zjazdu do garażu OSP
- Ułożenie geotkaniny na całej powierzchni wykonywanej nawierzchni. Geotkanica 30/30W o wytrzymałości 30/30 kN/m
- Wykonanie podbudowy z pospółki zagęszczanej warstwami grubość podbudowy po zagęszczeniu 20 cm.
- Wykonanie stabilizacji z materiału dostarczonego z wytwórni $R_m = 2,5$ MPa gr po zagęszczeniu 10 cm
- Wykonanie podbudowy zasadniczej z kamienia łamanego 0-32,5 o gr 20 cm po zagęszczeniu
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu „Kość” o gr 8 cm na podsypce z piasku lub z miału.
- Montaż krawężników zgodnie z rysunkiem szczegółowym.
- Montaż dwóch balustrad ze stali nierdzewnej wys 1,1 m dł 5 mb każda na ściankach wzdłuż wjazdu do garażu OSP



Wzór balustrady

6.3. Wykonanie trawnika dywanowego siewem

Projektuje się wykonanie trawników dywanowych siewem w ilości około 500 m². O dokładnej lokalizacji trawników należy zdecydować po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i wytypowaniu miejsc najbardziej zdegradowanych w związku z pracami budowlanym. Decyzję winien podjąć Inwestor wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Na planie PZT zaznaczono sugerowane miejsca wykonania nowego trawnika.

6.4. Solarne lampy parkowe

Projektuje się dostawę i montaż dwóch lamp solarnych parkowych montowanych na słupach stalowych o wysokości 3m.

Podstawowe wymagane parametry lamp:

- Moc LED 18W = 2800 lumenów
- Wysokiej jakości diody LED: SMD3030 -

- Barwa świecenia: 4000K CIEPŁA
- Wbudowany akumulator LiFePO4 (Litowo-żelazowo-fosforanowy) o żywotności ok 10 lat
- Pojemność akumulatora 12Ah (12,8V) = 154Wh
- Monokrystaliczny panel 42W (18V)
- Wbudowany regulator MPPT
- Sterowanie pilotem , Czujnik zmierzchu, Czujnik ruchu , Odporność na warunki atmosferyczne IP65; Mocowanie lampy: 76mm



- Słup oświetleniowy aluminiowy V35 P-P 3m RAL 7016

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA